

Boligorganisationen
LBF-nr.: 390

Afdeling
LBF-nr.: 14

Tilsynsførende kommune
Kommune nr. 370

BoligNæstved
Kindhestegade 12, 1.
4700 Næstved

Afdeling 014 Pilegården 1
Frøstjernevej 1-45, Kodrivervej 1-46
4700 Næstved

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55 75 06 00
E-mail: info@bolignaestved.dk
CVR-nr.: 65 96 99 12

Telefon: 55 88 55 88

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger		7.295	90	1	90
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		7.295	90		90
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	1.250	21		
	3	4.335	51		
	4	1.710	18		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Garager/Carporte			-	1/5 del	0
Lejemålsoplysninger i alt		7.295	90,0		90,0

Matrikel nr. og tekst:	6 ax, Holsted by, Herlufsholm
BBR-ejendomsnr.:	26261

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	7.295	01-09-1985	01-09-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	90	7.295		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet	786,00
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelsen	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.	7,00
Forhøjelse i %	0,86
Forhøjelse på årsbasis	49.000

PDF-filerne er genereret af Bolignæstveds automatiserede rapporteringsprogram

Resultatopgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	2.078.598	2.079.000	2.079.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	317.708	459.000	489.000
109		Renovation	362.997	400.000	379.000
110		Forsikringer	108.242	106.000	114.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	27.283	56.000	0
		3. Målerpasning m.v.	0	35.000	37.000
			27.283	91.000	37.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	351.000	351.000	369.000
		2. Dispositionsfond	59.490	59.000	63.000
		3. Arbejdskapital	16.830	17.000	18.000
		4. Vand- og varmeregnskab	0	0	15.000
			427.320	427.000	465.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.243.550	1.483.000	1.484.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	574.245	606.000	642.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	57.751	50.000	100.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.079.646	1.444.000	2.043.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-1.079.646	-1.444.000	-2.043.000
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	16.123	50.000	0
		2. Dækket af henlæggelser	-16.123	-50.000	0
			0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	15.361	10.000	11.000
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	45.433	74.000	114.000
			60.793	84.000	125.000
119	*	Diverse udgifter	42.862	42.000	43.000
119.9		Variable udgifter i alt	735.652	782.000	910.000

Resultatopgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	1.465.000	1.465.000	1.538.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	70.000	70.000	35.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	34.000	34.000	25.000
124.8		Henlæggelser i alt	1.569.000	1.569.000	1.598.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.626.800	5.913.000	6.071.000
		Ekstraordinære udgifter			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. 1. Afdelingens forbedringsarbejder	71.906	71.000	69.000
			71.906	71.000	69.000
130		Tab ved fraflytninger 1. Tab ved fraflytninger 2. - Dækket af tidl. henlæggelser 3. - Dækket af dispositionsfond	67.620 -34.200 -33.420	0 0 0	0 0 0
			0	0	0
131		Andre renter: 2. Kursregulering ovf. til konto 401 3. Diverse renter	200.442 348	0 0	0 0
			200.791	0	0
134	*	Korrektion tidligere år	12.804	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	285.500	71.000	69.000
139		Udgifter i alt	5.912.301	5.984.000	6.140.000
140		Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	222.789	0	0
150		Udgifter og overskud i alt	6.135.090	5.984.000	6.140.000

[illegible]

Resultatopgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
201		INDTÆGTER Ordinære indtægter Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger 1. Kollektiv råderet	5.733.576 71.906 <u>5.805.482</u>	5.733.000 71.000 <u>5.804.000</u>	5.935.000 69.000 <u>6.004.000</u>
202	*	Renter	216.949	62.000	0
203		Andre ordinære indtægter: 4. Drift af møde- og selskabslokaler 6. Overført fra samlet resultat	19.050 93.000 <u>112.050</u>	25.000 93.000 <u>118.000</u>	35.000 101.000 <u>136.000</u>
203.9		Samlede ordinære indtægter	6.134.481	5.984.000	6.140.000
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	608	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	608	0	0
209		Indtægter i alt	6.135.090	5.984.000	6.140.000

[illegible]

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum <i>Grundværdi pr. 1/10-2024 40.524.000</i>	41.427.258	41.427.258
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld	14.950.230	14.950.230
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	56.377.488	56.377.488
303	*	Forbedringsarbejder: 1. Forbedringsarbejder m.v.	1.337.366 1.337.366	661.553 661.553
304.9		Anlægsaktiver i alt	57.714.853	57.039.040
		Omsætningsaktiver		
305	*	Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme	4.034	20.566
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.148.766	1.199.437
		4. Fraflytninger <i>heraf til inkasso kr. 0</i>	25.819	100.789
		6. Andre debitorer	0	100
		7. Forudbetalte udgifter	0	2.482
			1.178.619	1.323.375
307	*	Likvide beholdninger: 3. Tilgode hos boligorganisationen	5.631.982	5.758.045
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.810.601	7.081.419
310		Aktiver i alt	64.525.454	64.120.460

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.971.565	4.385.769
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	228.736	174.860
405	*	Tab ved fraflytning	16.724	16.924
406.9		Henlæggelser i alt	5.217.025	4.577.553
407	*	Opsamlet resultat +/-	428.854	299.065
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.645.879	4.876.618
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld: Landsbyggefonden	9.528.070 9.528.070	9.528.070 9.528.070
409		Beboerindskud	829.488	829.488
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.019.930	46.019.930
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	56.377.488	56.377.488
414		Andre beboerindskud: 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	627.323 627.323	618.373 618.373
417		Langfristet gæld i alt	57.004.811	56.995.861
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.458.578	1.679.429
421	*	Skyldige omkostninger	405.153	554.087
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	11.033	14.465
426		Kortfristet gæld i alt	1.874.764	2.247.981
430		Passiver i alt	64.525.454	64.120.460

Faste noter til resultatoppgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
101-105	Nettokapitaludgifter			
	105.1 Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	692.866	693.000	693.000
	105.2 Andel til Landsbyggefonden	1.385.732	1.386.000	1.386.000
	Nettokapitaludgifter i alt	2.078.598	2.079.000	2.079.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1.1 Administrationsbidrag			
	90,00 lejemålsenheder á kr. 3.900	351.000	351.000	369.000
	1.2 Dispositionsfond			
	90,00 lejemålsenheder á kr. 661	59.490	59.000	63.000
	1.3 Arbejdskapital			
	90,00 lejemålsenheder á kr. 187	16.830	17.000	18.000
	1.4 Vand- og varmeregnskaber			
	0,00 stk. á kr. 75	0	0	15.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	427.320	427.000	465.000
114	Renholdelse			
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	522.054	555.000	588.000
	3. Drift af ejendomskontor	52.192	51.000	54.000
	Renholdelse i alt	574.245	606.000	642.000
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	39.999	50.000	100.000
	2. Bygning, klimaskærm	11.446	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.945	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	4.361	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	57.751	50.000	100.000

[illegible]

Faste noter til resultatopgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	510.299	666.000	536.125
	2. Bygning, klimaskærm	57.564	155.000	506.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	271.783	298.000	712.000
	4. Bygning, fælles, indvendig	1.344	2.500	2.500
	5. Bygning, tekniske installationer	176.131	236.000	142.950
	6. Materiel	62.526	86.500	143.425
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	1.079.646	1.444.000	2.043.000
118/ 203	Drift fællesvaskeri			
	1. Udgifter (konto 118.1)	15.361	10.000	11.000
	Drift af fællesvaskeri	-15.361	-10.000	-11.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	14.904	15.000	16.000
	2. Beboeraktiviteter	21.606	20.000	20.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	3.552	2.000	2.000
	5. Kursus afd.bestyrelsen	2.800	5.000	5.000
	Diverse udgifter i alt	42.862	42.000	43.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. El for 2023	12.664	0	0
	1. Færdig betalt køkken, afrunding	112	0	0
	1. Reg. AUB & VEU 2023	28	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	12.804	0	0
202	Renter			
	1. Mellemregning med boligorganisationen	16.507	62.000	0
	2. Kursgevinst	200.442	0	0
	Renter i alt	216.949	62.000	0
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Pension DK reg. 2023 & afsat praktikplads	254	0	0
	1. Vand F 10 kontor driftscenter	100	0	0
	2. Indbetaling tidligere afskrevet	254	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	608	0	0

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	4.385.769	
	Henlagt i året (konto 120)	1.465.000	
	Forbrugt i året (konto 116.2)	-1.079.646	
	Kursregulering (vedr. konto 306/307)	200.442	
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	4.971.565	4.385.769
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	174.860	
	Henlagt i året	70.000	
	Forbrugt i året (konto 117.2)	-16.123	
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	228.736	174.860
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	16.924	
	Henlagt i året (konto 123)	34.000	
	Forbrugt i året (konto 130.2)	-34.200	
	Tab ved fraflytning i alt	16.724	16.924
406.9	Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	1.155.530	
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	4.061.495	
	Saldo ultimo	5.217.025	
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	299.065	
	Årets overskud (konto 140)	222.789	
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-93.000	
	Resultatkonto i alt	428.854	299.065
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	925.740	
	Vandregnskab	532.838	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.458.578	1.679.429

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
421	Skyldige omkostninger		
	1. LBF 4. kv. 2024	346.433	
	1. Diesel, kørselspenge, afsat læreplads	837	
	1. El	8.521	
	1. Hovedrengøring vaskeri	844	
	1. Boudlæg 2 fraflyttere	9.225	
	2. Afsatte feriepenge	14.806	
	4. Skyldige kreditorer	24.487	
	Skyldige omkostninger i alt	405.153	554.087
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	11.033	
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	11.033	14.465

800-957-6222 • www.mnbook.org • info@mnbook.org

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 014 Pilegården 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne28631

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Kjæreby Pedersen

Underskriver

Serienummer: a5c60eb9-2119-4072-ab9a-904825338819

IP: 188.179.xxx.xxx

2025-05-10 05:52:09 UTC



Bettina Pyndt

Underskriver

Serienummer: 85098685-fe10-46a8-a5ac-f59b3bf101d3

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-05-11 19:29:42 UTC



Ulla Pia Christensen

Underskriver

Serienummer: ac4a9ed0-d26d-4b0e-8211-e55ba78e0b53

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-05-14 10:33:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Penneo A/S er registreret i Danmarks Erhverbsregister (CVR-nr. 36045678) og har tilknyttet sig en kvalificeret elektronisk signaturudstedelse (eIDAS) i henhold til EU's eIDAS-forskrift (EU 910/2014).

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mogens Sandahl

Underskriver

Serienummer: 748a50b5-2e7a-46b1-9707-e14f98cff328

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-05-14 16:15:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Penneo eto dokumentindlæg RS9EGN7VZDZDEKXWU8M0P-XVWNRG-FVPAK8SKY4EJRO8

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Jørgen Rasmussen

Underskriver

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-05-15 10:09:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.